

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ
โครงการอาคารพักอาศัย ซี. เจ. แลนด์ ดำเนินการโดยบริษัท ซี. เจ. แลนด์ จำกัด ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ห้ามแขวนหรือติดตั้งป้ายหรือสื่อโฆษณาใดๆ บริเวณ ภายนอกตลอดความสูงของอาคาร	- โครงการไม่มีการแขวนหรือติดตั้งป้ายหรือสื่อโฆษณาใดๆ บริเวณ ภายนอกตลอดความสูงของอาคาร เพื่อไม่ให้บังทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
1.2 สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง และ ความสั่นสะเทือน				
- คุณภาพอากาศ	- ปลุกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	- โครงการไม่ได้ปลุกต้นไม้และจัดสวนหย่อมในพื้นที่โครงการ เพื่อลด ปริมาณฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ เนื่องจากข้อจำกัดด้านพื้นที่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1
- ระดับเสียง	-	-	-	-
- ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	-	-	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ อาคารให้มีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอย่าง ประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำรายการตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
	- ควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการ บำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบาย ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำ เสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	- ควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ทั้งหมด	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทประจำทุกชั้นในทุกอาคาร แต่ไม่ได้จัดให้มีห้องพักขยะภายในพื้นที่อาคาร โดยกำหนดพื้นที่สำหรับรวบรวมขยะไว้บริเวณลานจอดรถของโครงการ จึงไม่มีการควบคุมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียออกจากโครงการก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนมีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด	- โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- แจ้งให้ผู้ที่จะเข้าพักอาศัยทราบล่วงหน้าว่าทางโครงการจะไม่จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ - คู่มือแนะนำเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมหากมีสภาพการชำรุดหรือหรือไม่ เพื่อปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย - จัดให้มีเครื่องหมายบังคับห้ามจอด เช่น ป้ายห้ามจอด และทำสัญลักษณ์ขาว-แดง บริเวณขอบทาง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก	- ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์เพิ่มเติมแก่ผู้พักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนเข้า-ออกโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมหากมีสภาพการชำรุดหรือหรือไม่ เพื่อปลอดภัยสำหรับผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายบังคับห้ามจอด เช่น ป้ายห้ามจอด และทำสัญลักษณ์ขาว-แดง บริเวณขอบทาง เพื่อไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางทางเข้า-ออก	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	- มีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อ สำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือหยุดไหล	- โครงการมีการเก็บสำรองน้ำไว้ใช้ภายในโครงการอย่าง เพียงพอ เพื่อสำรองน้ำไว้ในช่วงที่น้ำประปาเกิดขัดข้องหรือ หยุดไหล และดำเนินการล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ เป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 - ภาคผนวก ข-11
	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และรีบ ซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อประปา และ รีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8
	- จัดป้ายประชาสัมพันธ์ เรื่องการประหยัดน้ำและการรักษา สิ่งแวดล้อม	- โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
3.4 การใช้ไฟฟ้า/พลังงาน	- มีการรณรงค์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร ของโครงการให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้า	- โครงการมีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจาก ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคารของโครงการช่วยกันประหยัด ไฟฟ้า โดยดำเนินการประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ด ประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	- ตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบ/ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-4
	- ควรมีการติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายนอกอาคาร อย่างเพียงพอ	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างตามแนวทางเดินภายนอก อาคารอย่างเพียงพอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	- ดูแล/ซ่อมแซมระบบโทรศัพท์ภายในโครงการให้สามารถ ใช้งานได้คืออยู่เสมอ	- โครงการตรวจสอบ/ดูแล/ซ่อมแซมสภาพอุปกรณ์และ ระบบสื่อสาร (โทรศัพท์) ภายในโครงการให้สามารถ ใช้ งานได้คืออยู่เสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-5
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล	- ติดตั้งถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภทประจำทุกชั้นใน ทุกอาคารของโครงการให้เพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท ประจำทุกชั้นในทุกอาคารของโครงการให้เพียงพอกับ ความ ต้องการของผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการขยะมูลฝอย ของโครงการ เช่น ระยะเวลาจัดเก็บในแต่ละชั้น การแยก ประเภทขยะ เป็นต้น	- โครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบถึงระบบการจัดการขยะ มูลฝอยของโครงการ เช่น ระยะเวลาจัดเก็บในแต่ละชั้น การ แยกประเภทขยะ เป็นต้น พร้อมทั้งกำชับให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกหรือถุงดำปิด ปากถุงให้แน่นและทิ้งให้ถูกต้องก่อนที่พนักงานทำความสะอาด จะมาจัดเก็บ ในแต่ละชั้น โดยดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ		- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 รูปที่ 10
	- กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ ถูงพลาสติกหรือถุงดำปิดปากถุงให้แน่นและทิ้งให้ถูกต้อง ก่อนที่พนักงานทำความสะอาดจะมาจัดเก็บในแต่ละชั้น			
	- ควบคุมดูแลการจัดการขยะมูลฝอยให้มีประสิทธิภาพ ไม่ควรให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล/จัดการขยะมูลฝอย ให้มีประสิทธิภาพ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่ โครงการ โดยติดต่อให้รถเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6
	- รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมี การคัดแยกขยะเป็นพิก (ขยะอันตราย) ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะที่สามารถนำรีไซเคิล	- โครงการรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการมีการคัดแยกขยะเป็นพิก (ขยะอันตราย) ขยะเปียก ขยะแห้งและขยะที่สามารถนำรีไซเคิล โดยดำเนินการ ประชาสัมพันธ์ผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- ดูแลให้พนักงานทำความสะอาดถึงพักขยะอย่าง สม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุก วัน รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้ ทำการเปลี่ยนใบใหม่	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงพักขยะอย่าง สม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้ทำการ เปลี่ยนใบใหม่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- ประสานงานขอความร่วมมือกับสำนักงานเขตบางขุน เทียนให้เข้ามาจัดเก็บขยะมูลฝอยของโครงการไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล/จัดการขยะมูลฝอยให้มี ประสิทธิภาพ และไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่รวบรวมขยะ ก่อนที่จะติดต่อให้รถเข้ามาเก็บ ขนเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-6 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกสัปดาห์และควบคุมให้ น้ำจากการล้างห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ	- โครงการไม่ได้จัดให้ห้องพักขยะภายในพื้นที่โครงการ แต่จัด ให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยประจำในแต่ละชั้นของอาคาร เพื่อ รวบรวมขยะทั้งหมดที่เกิดขึ้น ก่อนนำไปกำจัดต่อไป โดยที่ โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดถึงพักขยะอย่าง สม่ำเสมอ และนำขยะจากทุกชั้นมายังห้องพักขยะรวมทุกวัน รวมถึงคอยตรวจดูว่าถังขยะชำรุดหรือไม่ ถ้าชำรุดให้ทำการ เปลี่ยนใบใหม่	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- ก่อนการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียต้องเตรียมระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพก่อนใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิด ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำรายการ ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
	- จัดให้มีการสุบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกอาคาร ของโครงการด้วยความถี่ 30 วัน/ครั้ง	- โครงการดำเนินการติดต่อบริษัท/หน่วยงานที่รับกำจัดสิ่ง ปฏิกูล เพื่อเข้าดำเนินการสุบสิ่งปฏิกูล/สุบตะกอนจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข- 7

ตารางที่ 2-2 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ดูแล/ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา โดยจัดทำรายการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 - ภาคผนวก ข-2
	- ควบคุมให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ โดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจวัด (พารามิเตอร์ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) คือ ตรวจวัด pH, BOD, SS, Grease & Oil, Fecal Coliform Bacteria, Residual Chlorine, TKN และ Sulfide	- โครงการควบคุมให้น้ำทิ้งที่จะระบายออกจากโครงการได้รับการบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยดำเนินการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า ทุกรายการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-2 - ภาคผนวก ค-1
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ควรระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร เพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนและระบายออกหลังจากฝนหยุดตก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำเพื่อชะลอปริมาณน้ำฝนและระบายออกหลังจากฝนหยุดตก พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล/ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละอาคาร เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอย่างมีประสิทธิภาพอยู่ตลอดเวลา	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (อย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง หรือตามความเหมาะสม)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและระมัดระวังมิให้เศษขยะมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำบริเวณถนนด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันมิให้ท่อระบายน้ำอุดตัน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการ และแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- จัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ในอาคารพักอาศัยทุกหลัง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ถังดับเพลิง ตู้ดับเพลิง ลิฟต์ บันไดหนีไฟ ฯลฯ ไว้ภายนอก และในอาคารพักอาศัยทุกหลัง เพื่อป้องกันการเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่พนักงานรักษาความปลอดภัยภายในโครงการเพื่อดูแล/เฝ้าระวังความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	- จัดอบรมความรู้และทักษะเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 - ภาคผนวก ข-8
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยภายในส่วนต่าง ๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-12
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	- โครงการประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดการซ้อมอพยพหนีไฟของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-9 - ภาคผนวก ข-12
	- ประสานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	- จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี		
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานสาธารณสุขในพื้นที่ เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 คุณภาพทรัพยากรและการท่องเที่ยว	- ห้ามมีการแขวนป้าย ตกแต่งอาคารหรือดัดแปลงส่วนประกอบใดอันอาจจะมีผลกระทบต่อสุนทรียภาพ	- โครงการไม่มีการแขวนหรือติดตั้งป้ายหรือสื่อโฆษณาใดๆ บริเวณภายนอกตลอดความสูงของอาคาร เพื่อไม่ให้บดบังทัศนียภาพแก่ผู้พักอาศัย	ไม่มี	- ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1